

Von: [Rohloff, Rene](#)
An: [Graul, Guido](#)
Cc: [224169-SPVZ](#); [Graul, Tobias](#); [VSG FM & Bau - VZ2 Seidelbastweg](#); [Hans Weinstock](#); [Markus Brauner](#); [Bay, Viktor](#)
Betreff: AW: 0804_260611_SBW / Wasseranschlüsse Außen
Datum: Freitag, 12. Juni 2026 11:07:45

Sehr geehrter Herr Graul,

der Bestand der Halle verfügt bereits über entsprechende Außenwasseranschlüsse zur Versorgung der Grün- und Außenanlagen.

Nach eingehender Prüfung des Bestands der Halle ist es daher für uns nur schwer nachvollziehbar, dass Ihnen hierzu keine näheren Informationen vorliegen.

Vor diesem Hintergrund bitten wir um Mitteilung, welchen Einfluss die Ergänzung der bislang leider nicht berücksichtigten Außenwasseranschlüsse auf den avisierten Termin zur Fertigstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung sowie der vollständigen Ausschreibungsunterlagen zum 17.07.26 hat.

Da Sie bislang keine Terminrisiken in diesem Zusammenhang angezeigt haben, gehen wir derzeit davon aus, dass die Aufnahme dieser Leistungen keine Auswirkungen auf den genannten Termin haben wird.

Die Erfahrung hat jedoch gezeigt, dass eine entsprechende Nachfrage seitens des Bauherrn sinnvoll ist.

Wir bitten daher um eine kurze schriftliche Bestätigung.

Mit freundlichen Grüßen

René Rohloff
Projektleiter Bau
Facility Management und Bau
Vivantes Service GmbH

Tel: +49 (30) 130-115107
Mobile: +49 (151) 68939674
rene.rohloff@vivantes.de

Von: Graul, Guido <guido.graul@hpp.com>
Gesendet: Donnerstag, 11. Juni 2026 18:32
An: Rohloff, Rene <Rene.Rohloff@vivantes.de>
Cc: 224169-SPVZ <224169-SPVZ@hpp.com>; Graul, Tobias <Tobias.Graul@vivantes.de>; VSG FM & Bau - VZ2 Seidelbastweg <fm-bau-vz2-seidelbastweg.vsg@vivantes.de>; Hans Weinstock <hans.weinstock@ingewe.de>; Markus Brauner <markus.brauner@ingewe.de>; Bay, Viktor <viktor.bay@hpp.com>
Betreff: AW: 0804_260611_SBW / Wasseranschlüsse Außen

Sehr geehrter Herr Rohloff,

im Mietobjekt sind Grünflächen vorhanden. Wir gehen davon aus, dass im Bestand Möglichkeiten der Bewässerung dieser Grünflächen vorhanden sind. Nähere Informationen liegen uns dazu nicht vor.

In Bezug auf Ihre Anfrage zu Außenwasseranschlüssen hatten wir Ihnen bereits in unserer vorangegangenen E-Mail mitgeteilt, dass diese bisher nicht Bestandteil der Planung sind. Wir hatten vorgeschlagen, diese neuen Anforderungen in die Funktionale Leistungsbeschreibung mit aufzunehmen. Ihre Nachricht interpretieren wir nun so, dass Sie nunmehr die Planung von Außenwasseranschlüssen durch die Generalplanung wünschen. Trifft das zu?

Mit freundlichen Grüßen

Guido Graul
Dipl.-Ing. Architekt
Associate Partner
Büroleitung

HPP Architekten GmbH
Neue Grünstr. 18
10179 Berlin
+49 30 2017712 – 328
+49 173 5758211
guido.graul@hpp.com
www.hpp.com

Von: Rohloff, Rene <Rene.Rohloff@vivantes.de>

Gesendet: Donnerstag, 11. Juni 2026 15:07

An: Graul, Guido <guido.graul@hpp.com>; Tobias.Grau <Tobias.Grau@vivantes.de>

Cc: 224169-SPVZ <224169-SPVZ@hpp.com>; VSG FM & Bau - VZ2 Seidelbastweg <fm-bau-vz2-seidelbastweg.vsg@vivantes.de>; Hans Weinstock <hans.weinstock@ingewe.de>; Markus Brauner <markus.brauner@ingewe.de>; Bay, Viktor <viktor.bay@hpp.com>

Betreff: AW: 0804_260611_SBW / Wasseranschlüsse Außen

Sehr geehrter Herr Graul,

vielen Dank für Ihre Rückmeldung und die Vorschläge zur Umsetzung.

Grundsätzlich gehe ich davon aus, dass bei der Planung einer Gewerbehalle dieser Größenordnung auch auf zweckmäßige und im späteren Betrieb sinnvolle Ausstattungsmerkmale hingewiesen wird. Die Einbindung eines Fachplaners dient aus meiner Sicht auch dazu, entsprechende Anforderungen und Optimierungsmöglichkeiten frühzeitig zu erkennen und dem Bauherrn aufzuzeigen.

Hierzu zählen aus meiner Sicht auch Außenwasseranschlüsse, insbesondere vor dem Hintergrund der vorgesehenen und behördlich geforderten Grünflächen sowie des allgemeinen Unterhaltungs- und Reinigungsbedarfs der Außenanlagen.

Ich hätte daher erwartet, dass die Notwendigkeit bzw. die Vorteile entsprechender Anschlüsse bereits im Rahmen der bisherigen Planungsabstimmungen thematisiert werden, damit eine wirtschaftliche Umsetzung frühzeitig berücksichtigt werden kann.

Möglicherweise sind bereits Außenwasseranschlüsse vorgesehen, jedoch sind mir deren Standorte derzeit nicht präsent. Ich bitte Sie daher um Mitteilung, ob und an welchen Stellen entsprechende Anschlüsse bereits durch den Subplaner Sanitär vorgesehen wurden, insbesondere unter Berücksichtigung der bisherigen Abstimmungen und Vorgaben.

Gleichzeitig bitte ich um eine nachvollziehbare Darstellung, wie sich die prognostizierten Herstellungskosten in Höhe von ca. 60.000 € zusammensetzen.

Insbesondere bitte ich um eine Aufschlüsselung der Kosten für:

- Pumpwerk/Systemtrennung,
- Rohrnetz und Leitungsführung
- Anzahl und Lage der Fassadenanschlüsse,
- MSR-Aufschaltung/Überwachung,
- sonstige erforderliche Leistungen.

Darüber hinaus bitte ich um Prüfung, ob die gewünschte Funktionalität auch mit einer einfacheren und wirtschaftlicheren Lösung erreicht werden kann.

Die Anzahl und Positionierung der Außenwasseranschlüsse kann unsererseits entsprechend einer sinnvollen und effizienten Planung angepasst werden.

Bitte lassen Sie mir hierzu bitte kurzfristig eine entsprechende Stellungnahme zukommen.

Mit freundlichen Grüßen

René Rohloff
Projektleiter Bau
Facility Management und Bau
Vivantes Service GmbH

Tel: +49 (30) 130-115107
Mobile: +49 (151) 68939674
rene.rohloff@vivantes.de

Von: Graul, Guido <guido.graul@hpp.com>

Gesendet: Donnerstag, 11. Juni 2026 14:12

An: Grau, Tobias <Tobias.Grau@vivantes.de>; Rohloff, Rene <Rene.Rohloff@vivantes.de>

Cc: 224169-SPVZ <224169-SPVZ@hpp.com>; VSG FM & Bau - VZ2 Seidelbastweg <fm-bau-vz2-seidelbastweg.vsg@vivantes.de>; Hans Weinstock <hans.weinstock@ingewe.de>; Markus Brauner <markus.brauner@ingewe.de>; Bay, Viktor <viktor.bay@hpp.com>

Betreff: 0804_260611_SBW / Wasseranschlüsse Außen

[EXTERN] Diese Nachricht stammt von außerhalb unseres Unternehmens. Öffnen Sie Links und Anhänge nur, wenn Sie dem Absender vertrauen.

Guten Tag Herr Grau,
sehr geehrter Herr Rohloff,

vielen Dank für Ihre Nachricht! Neue Wasseranschlüsse im Außenbereich sind bisher nicht geplant, da es keine entsprechenden Anforderungen des Bauherrn gab. Wir nehmen den Punkt gern in die funktionale Leistungsbeschreibung mit auf, sofern es Seitens Vivantes gewünscht ist.

In Abstimmung mit unserem Subplaner Sanitär haben wir zur Umsetzung folgende Vorschläge:

- nur 1x Anschluss je Fassadenseite, nicht alle 20m (dito Vorgabe AVK NB durch AA-Planer)
- Pumpwerk (Systemtrennung freier Auslauf) für Brauchwassernetz Gartenwasser (inkl. MSR-Aufschaltung/Überwachung)
- separate Rohrverteilung für Fassadenanschlüsse (frostsicher) an geeigneter Lage (gem. Vorgabe AG)
- Prognose Herstellungskosten ALG410/480 (stark abhängig von Rohrnetz): ca. 60.000€

Bitte teilen Sie uns mit, ob Sie unseren Vorschlägen folgen.

Mit freundlichen Grüßen

Guido Graul
Dipl.-Ing. Architekt
Associate Partner
Büroleitung

HPP Architekten GmbH
Neue Grünstr. 18
10179 Berlin
+49 30 2017712 – 328
+49 173 5758211
guido.graul@hpp.com
www.hpp.com

Von: Grau, Tobias <Tobias.Grau@vivantes.de>

Gesendet: Donnerstag, 11. Juni 2026 06:53

An: Graul, Guido <guido.graul@hpp.com>; Bay, Viktor <viktor..bay@hpp.com>

Cc: rene.rohloff <rene.rohloff@vivantes.de>

Betreff: Mal eine Frage.....zu unseren Grünflächen SBW

Liebe Herren,

ich hätte mal eine Frage.

Nachdem wir dank dem Land Berlin nun eine wunderschöne Grünflächenplanung haben, haben wir auch die nötigen Wasseranschlüsse (alle 20 Meter) an der Hallenaußenwand?

Freue mich über Ihr Feedback.

Danke

Freundliche Grüße

Tobias Grau

Geschäftsführer

Vivantes Gastronomie

SVL Speiseversorgung und -logistik GmbH

Firmensitz & Postanschrift:

Aroser Allee 72 – 76

13407 Berlin

Büroadresse:

Gartenfelder Str. 37

13599 Berlin

Tel. +49 (0) 30 130 26 3600

Mobil +49 (0) 151 40663717

Fax +49 (0) 30 130 26 3616

tobias.grau@vivantes.de

www.vivantes.de/gastronomie

www.facebook.com/vivantes



Unternehmensinformation nach § 35a GmbHG

Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Aroser Allee 72-76

13407 Berlin

Geschäftsführung

Dr. Johannes Danckert (Vorsitzender)

Adelheid Jakobs-Schäfer

Dorothea Schmidt

Vorsitzender des Aufsichtsrats

Prof. Dr. Joachim Breuer

Amtsgericht Charlottenburg

HRB 77849

Bitte Beachten: Aus Sicherheitsgründen werden E-Mailanhänge mit Office-Dateien (Word, Excel, Powerpoint) nur noch in den aktuellen Formaten (.docx, .pptx, .xlsx) zugestellt.

Attention: About Securityissues we will deliver E-Mailattachements with Office-Documents (Word, Excel, Powerpoint) only in the new formats (.docx, .pptx, .xlsx)

